

Số: 02../QĐ-CCTHADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 18 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số: 04/2017/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và 03/2018/KDTM-PT ngày 24 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 770/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 2121/2018/VLAND-HCM và 2131/2018/VLAND-HCM cùng ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

Xét thấy cần đưa tài sản kê biên, thẩm định giá ra bán đấu giá để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Đỗ Quốc Phong và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyết, địa chỉ 9/4 Trần Phú, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận

Tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 79, tờ bản đồ số 2-(9) phường Thanh Sơn, tọa lạc tại số 9/4 đường Trần Phú, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: 585822275004044 do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 12/9/2007;

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 35/8 đường Trần Phú, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4401060398 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 13/02/1998.

Giá khởi điểm của tài sản 1 là: 1.749.102.000đ (Một tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu một trăm lẻ hai nghìn đồng) theo Chứng thư thẩm định giá số 2121/2018/VLAND-HCM ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

Giá khởi điểm của tài sản 2 là: 1.530.644.000đ (Một tỷ năm trăm ba mươi triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn đồng) theo Chứng thư thẩm định giá số 2131/2018/VLAND-HCM ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

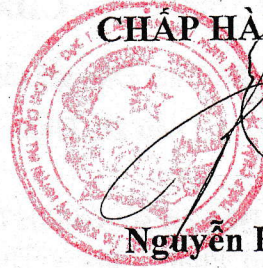
Bán riêng từng tài sản.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Tp. PR-TC;
- Lưu: VT. HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kỳ Khoa

Số: 14.78./TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 18 tháng 7 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số: 04/2017/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và 03/2018/KDTM-PT ngày 24 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 770/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1971/2018/VLAND-HCM ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm

Địa chỉ: Số 20 Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

Điện thoại số: 0259.3832600

Người đại diện: Nguyễn Kỳ Khoa, chức danh tư pháp: Chấp hành viên sơ cấp

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 79, tờ bản đồ số 2-(9) phường Thanh Sơn, tọa lạc tại số 9/4 đường Trần Phú, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: 585822275004044 do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 12/9/2007;

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 35/8 đường Trần Phú, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4401060398 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 13/02/1998.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm của **tài sản 1** là: 1.749.102.000đ (Một tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu một trăm lẻ hai nghìn đồng) theo Chứng thư thẩm định giá số 2121/2018/VLAND-HCM ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

Giá khởi điểm của **tài sản 2** là: 1.530.644.000đ (Một tỷ năm trăm ba mươi triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn đồng) theo Chứng thư thẩm định giá số 2131/2018/VLAND-HCM ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

Bán riêng từng tài sản.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Ninh Thuận để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ vào giờ hành chính, từ ngày 18 tháng 7 năm 2018 đến hết ngày 22 tháng 7 năm 2018
- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, số 20 Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ năng lực, trình bày phương án đấu giá, thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản theo thời gian quy định. Trường hợp, có nhiều tổ chức đấu giá tài sản cùng nộp hồ sơ và có cùng tiêu chí được quy định tại điểm 4 của Thông báo này thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm sẽ tổ chức bốc thăm để lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản được quyền đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan);
- Viện KSNĐ Tp. PR-TC;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

